ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 107

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	635,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,97
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	100

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**42 866**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	148 383
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**148 383**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	148 213
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**148 213**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**43 036**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 019**
Содержание общего имущества всего,	**111 492**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	41 052
автоуслуги	*1 133*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 684
Уборка придомовой территории	31 756
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 369**
Всего расходов:	**153 880**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 019**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство урн)*	420
ремонт по договорам подряда (материалы)	*354*
замена, ремонт запорной арматуры	828
замена неисправного участка электрической сети	649
установка пружин в местах общего пользования	473
частичный ремонт кровли	1 295
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-26 243**
Финансовый результат за 2023 г.	**-5 667**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-31 910**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова